

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6

Сообщаю Вам, что по инициативе ООО Управляющая компания «Новый Челябинск» (управляющая организация) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 в форме очно-заочного голосования. Тема проведения собрания – организация проведения капитального ремонта и модернизации подземной парковки.

Собрание состоится:

Очная часть:

Дата проведения собрания «11» мая 2021г. с 18-30 до 19-30 часов местного времени.

Место проведения собрания в очной форме: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 85, г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 помещение подземной парковки.

Заочная часть:

Дата проведения: с «12» мая 2021г. по «24» мая 2021г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания осуществляется путем заполнения бланка для голосования, который можно получить в офисе управляющей организации по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г, пом. 302, в рабочие дни с 8-30 до 17-30, а также на сайте: www.uknew74.ru.

Заполненный бланк для голосования можно предоставить на пост охраны, расположенный в помещении справа от въезда в подземную парковку (ворота № 1), либо в офис управляющей организации по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г, пом. 302, в рабочие дни с 8-30 до 17-30.

В 00 часов 00 минут местного времени «25» мая 2021г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Порядок ознакомления с материалами, которые будут представлены на данном собрании, место где с ними можно ознакомиться: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7-г, пом. 302 (офис ООО УК «Новый Челябинск»), а также на сайте: www.uknew74.ru. Вопросы по проведению собрания, рассматриваемым вопросам можно задать по телефону: 8(351) 214-18-18; 8-908-573-29-76.

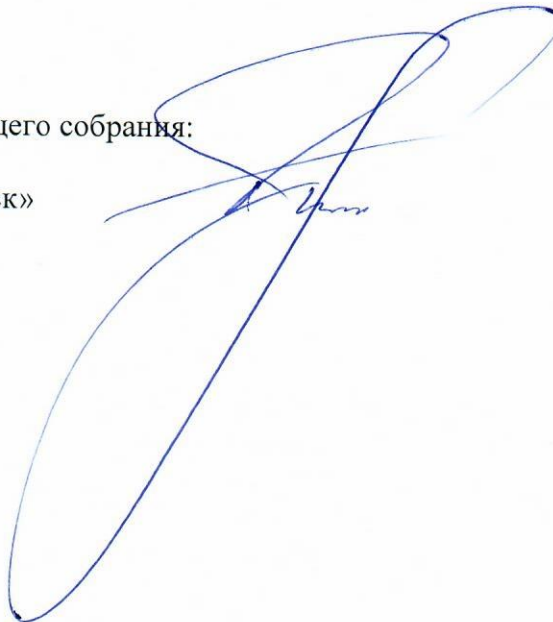
Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение повестки общего собрания.
2. О проведении совместного общего собрания собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 85 и собственников нежилых помещений в подземной парковке по адресу: г. Челябинск, ул. Тернопольская, д. 6 по вопросам организации проведения капитального ремонта и модернизации подземной парковки.
3. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
4. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и модернизации, стоимости работ, сроков проведения работ, начала срока уплаты взносов на капитальный ремонт и модернизацию, размера ежемесячного взноса на проведение капитального ремонта и модернизацию.
5. Об утверждении изменений в договор управления подземной парковкой

6. О владельце банковского счета, на который зачисляются денежные средства Собственников в виде взносов на капитальный ремонт и модернизацию подземной парковки.
7. Об утверждении положения о совете парковки.
8. Об утверждении членов совета парковки.
9. Об утверждении председателя совета парковки
10. О полномочиях председателя совета парковки по представлению интересов собственников парковки.

Инициатор проведения общего собрания:
Генеральный директор
ООО УК «Новый Челябинск»



Гиниатулин О. А.